



Република Србија
Основни суд у Пожеги
Ив.26/19
Дана, 02.09.2019. год.
Пожега

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанска банка ад Нови Сад, кога заступа пуномоћник адвокат Никола Недељковић из Чачка, против извршног дужника Миленка Ненадић из Добрача, ради дуга, ван рочишта, донео је дана 02.09.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА продаја непокретности извршног дужника Миленка Ненадић из Добрача и то:

- $\frac{1}{4}$ - једна идеална четвртина од
- кат. парцеле бр.148, потес "остреш", по култури њива 8.класе, површине 0.25,61 ха, **тржишне вредности у износу од 12.805,00 динара**
- кат. парцеле бр.269, потес "остреш", по култури пашњак 6.класе, површине 0.23,59 ха, **тржишне вредности у износу од 14.154,00 динара**
- кат. парцеле бр.285 потес "остреш", по култури њива 8.класе, површине 1.13,13 ха, **тржишне вредности у износу од 67.878,00 динара**
- кат. парцеле бр.286 потес "остреш", по култури пашњак 6.класе, површине 0.40,78 ха, **тржишне вредности у износу од 24.468,00 динара**
- кат. парцела бр.302 потес "остреш", по култури њива 6.класе, површине 0.08,06 ха **тржишне вредности у износу од 7.254,00 динара**
- кат. парцела бр.303 потес "остреш", по култури шума 6.класе, површине 0.07.60 ха, **тржишне вредности у износу од 6.156,00 динара**

- кат. парцела бр.325 потес "остреш ", по култури њива 7.класе, површине 0.07,20 ха, **тржишне вредности у износу од 6.480,00 динара**
- кат. парцела бр.326 потес "остреш ", по култури воћњак 7.класе, површине 0.17,18 ха, **тржишне вредности у износу од 15.462,00 динара**
- кат. парцела бр.327 потес "остреш ", по култури њива 7.класе, површине 0.95,51 ха **тржишне вредности у износу од 85.959,00 динара**
- кат. парцела бр.328 потес "остреш ", по култури земљиште под зградом-објектом, површине 0.00,47 ха, земљиште уз зграду, површине и воћњак 7.класе, површине 0.11,31 ха, **тржишне вредности у износу од 20.136,00 динара**
- кат. парцела бр.329 потес "остреш ", по култури шума 6.класе, површине 0.20,38 ха, **тржишне вредности у износу од 13.756,00 динара**
- кат. парцела бр.349 потес "остреш ", по култури њива 8.класе, површине 0.27,17 ха, **тржишне вредности у износу од 32.604,00 динара**
- кат. парцела бр.351 потес "остреш ", по култури њива 7.класе, површине 0.14,27 ха **тржишне вредности у износу од 12.843,00 динара**
- кат. парцела бр.360 потес "остреш ", по култури шума 6.класе, површине 0.06,41 ха **тржишне вредности у износу од 5.769,00 динара**
- кат. парцела бр.1933 потес "коса ", по култури шума 6.класе, површине 0.18,86 ха **тржишне вредности у износу од 16.408,00 динара**
- кат. парцела бр.1962 потес "коса ", по култури шума 6.класе, површине 0.27,29 ха, све описано по листу непокретности бр.68 у КО Добраче, **тржишне вредности у износу од 22.105,00 динара**

Укупне тржишне вредности у износу од 364.237,00 динара
словима(трисащесдесетчетирихиљадедвестатридесетседамдинара)

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги, зграда суда у Ариљу, дана **07.10.2019. године са почетком у 10,00 часова у судници бр. 4**

На ДРУГОМ надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су да у депозит суда (на рачун суда бр. 840-288802-29), на име јемства да положи 10% од утврђене вредности непокретне ствари и да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност преко судског извршитеља, сваког радног дана од 7,30 до 15 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понуђилац.

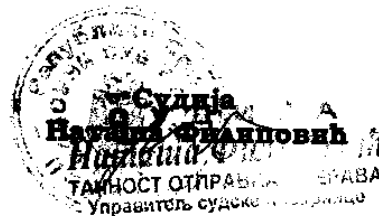
Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач, дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац, чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача.



ПОУКА: Против овог закључка нема места правном леку.